

**96482 Ahorn**

# Ruhig und verkehrsgünstig gelegenes Einfamilienhaus in Ahorn bei Coburg



**199.000 €**  
Kaufpreis

**137,61 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Thilo von Berlepsch  
Tel.: 09112477500  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137,61 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	936 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Ofen	✓
Holz	✓
Elektro	✓
Wanne	✓
Fenster	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Aussen-Courtage	3,57%

### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.02.2023
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	245.90
Primär-Energieträger	ELEKTRO

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/byyrazlf](http://www.nib.de/expose/byyrazlf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband