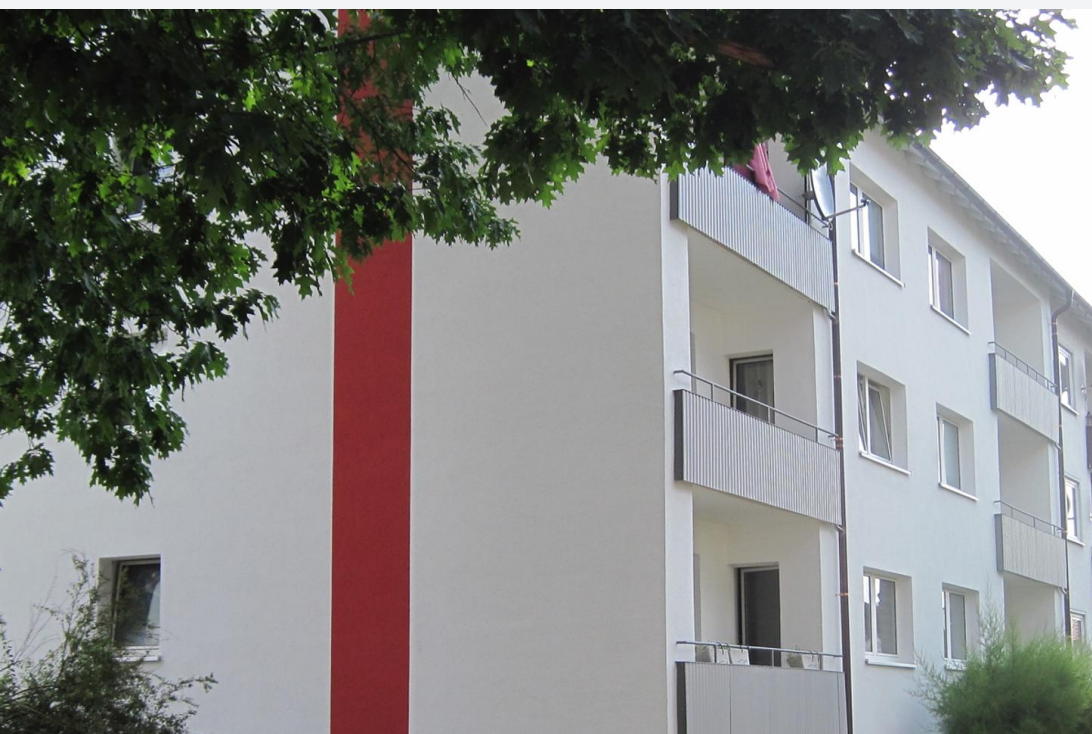


# 91074 Herzogenaurach

## Die perfekte Kapitalanlage!



**1.200.000 €**

Kaufpreis

**456 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



### Ihr Ansprechpartner

Christine Vogel  
Tel.: 09132/75083-0  
christine.vogel@remax.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	456 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	764 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	6
vermietbare Fläche	456

#### Ausstattung

Freiplatz	✓
Gas	✓

#### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % vom
Mieteinnahmen ist	54.816 €

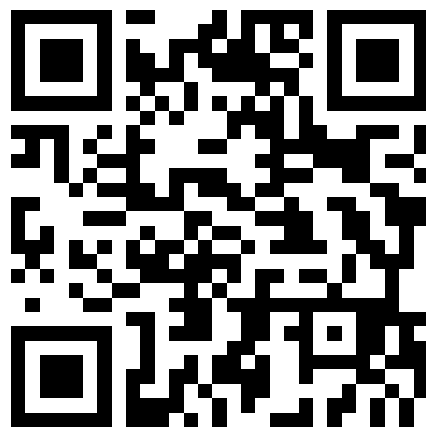
#### Zustand

Baujahr	1960
Zustand	modernisiert

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bxcfchqd](http://www.nib.de/expose/bxcfchqd)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband