

91320 Ebermannstadt

Traumhaus im Grünen: Ein Ort, an dem sich Fuchs und Reh gute Nacht sagen



VON POLL
IMMOBILIEN®

665.000 €
Kaufpreis

85 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Nutzfläche	18 m ²
Grundstücksfläche	7.600 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Marmor	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	665.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

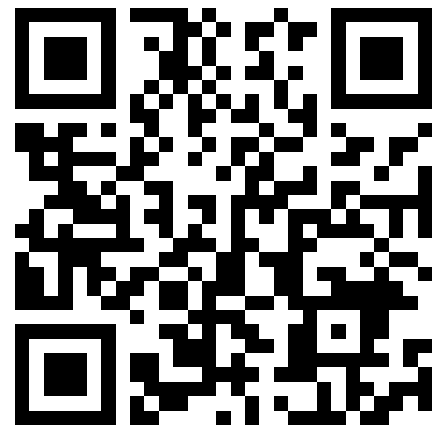
Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.03.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	259.40
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bwdyqkw
h

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband