

## 91126 Schwabach

Sehr gepflegtes Zweifamilienhaus in zentraler, ruhiger Lage mit Ausbaupotential im Dachboden



**650.000 €**  
Kaufpreis

**153,04 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**  
Bettina Drescher  
Tel.: +49 9122 88706-24  
b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 153,04 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 145 m <sup>2</sup>    |
| Grundstücksfläche | 583 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer            | 6                     |
| Schlafzimmer      | 4                     |
| Badezimmer        | 2                     |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Zentralheizung | ✓  |
| Öl             | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 650.000 €    |
| Aussen-Courtage | 2,38 % inkl. |

### Zustand

|               |              |
|---------------|--------------|
| Baujahr       | 1969         |
| Zustand       | modernisiert |
| Verkaufstatus | offen        |

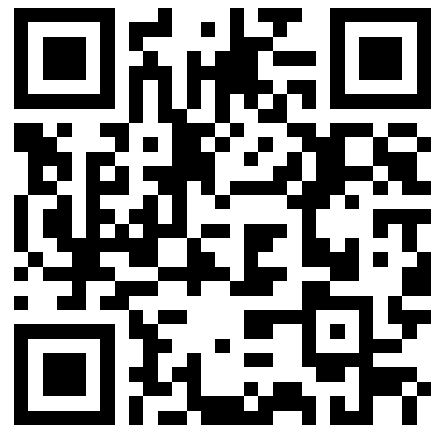
### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1969 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bvkxcpwk](http://www.nib.de/expose/bvkxcpwk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband