

**91056 Erlangen**

# Bezug in Kürze: 2-Zimmer-Wohnung im Grünen



**457.250 €**  
Kaufpreis

**52,77 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

**Ihr Ansprechpartner**

**Schultheiß Projektentwicklung  
AG**

Tel.: +49 911 93425-0  
info@schultheiss-projekt.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,77 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	457.250 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Massivbauweise	✓
Fußbodenheizung	✓
Dusche	✓
offene Küche	✓

## Energieausweis

Art	B
gültig bis	10.02.2032
Endenergiebedarf	47.8
Primär-Energieträger	dezentrale KWK
Baujahr (Haus)	2022
Text	8,5 kg CO <sub>2</sub> -

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/bischofsw-eiher-strasse-erlangen-2-zimmer-etagenwohnung-in-](http://www.nib.de/expose/bischofsw-eiher-strasse-erlangen-2-zimmer-etagenwohnung-in-)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband