

81243 München

THE FOUR | Modernes Stadthaus mit Westausrichtung: Energieeffizienz trifft auf Architektur #2



148,2 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Tassilo Köhler
Tel.: +49 89 230 69 62-15
tk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148,2 m ²
Nutzfläche	193 m ²
Grundstücksfläche	131,25 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	keine

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q4 2025
--------------	---------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bgyuudra

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband