

90571 Schwaig b. Nürnberg

Ihr neues Eigenheim direkt in Schwaig

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

NEUBAU eines modernen Einfamilienhauses im beliebten Schwaig bei Nürnberg



799.000 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	540 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
-----------	-----------

Zustand

Baujahr	2024
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/auutnqkt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband