

## 90469 Nürnberg

Sofort frei!! 4 ZW in Nürnberg Gartenstadt - Erstbezug 2021  
- hochwertige Ausstattung



**600.000 €**

Kaufpreis

**108 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**PassivEnergie Liegenschaften  
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186

[info@passiv-liegenschaften.de](mailto:info@passiv-liegenschaften.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Energieverbrauchskennwert	11,1 kWh
Primär-Energieträger	Wärmepumpe
Baujahr (Haus)	2021

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort frei!
--------------	-----------------

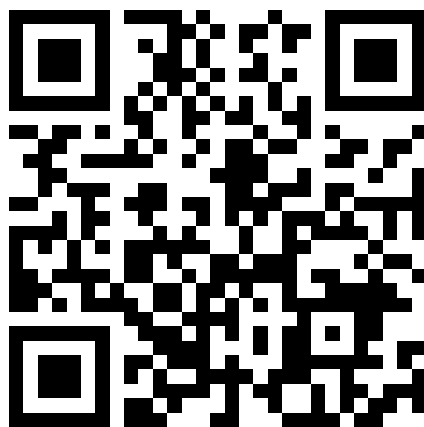
### Preise & Kosten

Kaufpreis	600.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Holzbauweise	✓
Niedrigenergie	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Dusche	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/aubgttyc](http://www.nib.de/expose/aubgttyc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband