

## 92318 Neumarkt

# Exklusive Villa mit Poollandschaft in Top Wohnlage! Neumarkt - Woffenbach



**1.150.000 €**  
Kaufpreis

**230 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**  
Kirsch & Haubner Immobilien  
Tel.: 09181/82 65  
info@kirschundhaubner.de



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	908 m <sup>2</sup>
Zimmer	7

### Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	11
---------------	----

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.150.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1985
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1985
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/aqgkbelk](http://www.nib.de/expose/aqgkbelk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband