

**90471 Nürnberg**

# Eigentumswohnung zwischen Skulpturen-Park, Skate- & Spielplätzen



**310.000 €**  
Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**Ihr Ansprechpartner**

**Dr. Björn Castner**

Tel.: 01573 1533159  
castner@dr-castner-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche 75 m<sup>2</sup>

## Zustand

Baujahr 1965

Verkaufstatus offen

## Ausstattung

WG-geeignet ✓

rollstuhlgerecht ✓

barrierefrei ✓

unterkellert ja

Rolladen ✓

Gäste-WC ✓

seniorengerecht ✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis 310.000 €

Heizkosten enthalten ✗

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 0.0

Courtage-Hinweis

Provision netto 2 €

## Energieausweis

Baujahr (Haus) 1965

## Allgemeine Infos

verfügbar ab Sofort

Ab-Datum 24.05.2022

Bis-Datum 31.12.2022

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/Zentral](http://www.nib.de/expose/Zentral)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband