



90552 Röthenbach

Top gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Südbalkon



179.000 €

Kaufpreis

53 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.01.2028
Baujahr (Haus)	1989
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	105,00

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	158 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Zustand

Baujahr	1989
Zustand	teil- /



Ausstattung

Befuerung

Gas ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus wird über eine Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung beheizt. Die Fenster sind isolierverglast aus Holz.



Beschreibung

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Südbalkon im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, Baujahr 1989 mit Aufzug. Die Wohnung ist seit 2014 an einen ruhigen Mieter gut vermietet. Zur Wohnung gehören die Einbauküche und ein Kellerabteil. Die Mieteinnahmen betragen mtl. 470,00 EUR zzgl. Nebenkostenvorauszahlung. Bei Eigenbedarf hat der Mieter eine Kündigungsfrist von 12 Monaten. Das Bad mit Dusche wurde neu renoviert, ebenso die Bodenbeläge.

Lage

Ruhige Wohnlage in Röthenbach a.d.Pegn.

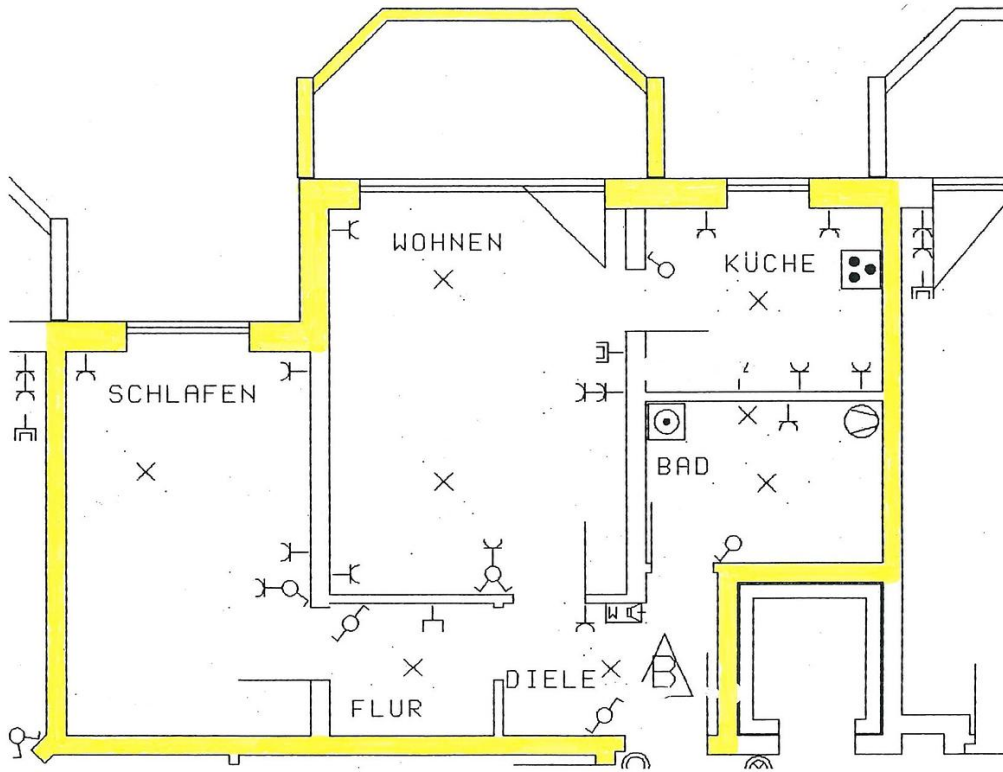






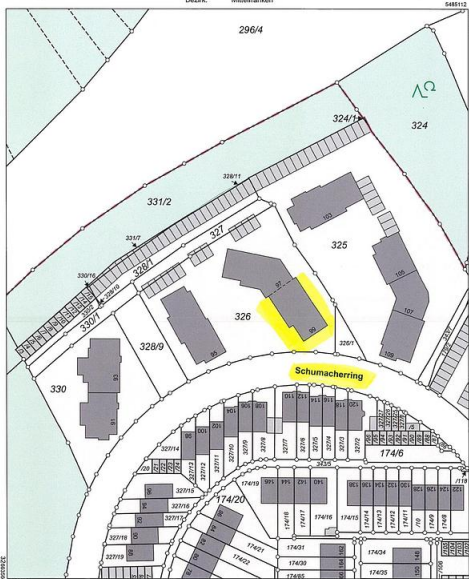






Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstück: 326
Gemarkung: Weibsdorf
Gemeinde: Stadt Röthenbach a.d.Pegnitz
Landkreis: Nürnberger Land
Bezirk: Mittelfranken
Erstellt am 26.03.2024
Flurkarte 1 : 1000



Mußmaß 1:500
Verwirklichung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.



