



## 92318 Neumarkt

Perfekte Dienstwohnung für wochentags!  
Neumarkt - nahe Berufsschule und Bionorica



**425 €**

Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	135,50

### Zustand

Baujahr	1973
---------	------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	425 €
Warmmiete	575 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	850 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mai 2024
Gruppennummer	1



## Ausstattung

---

### Bad

---

- Wanne ✓
- Dusche ✓

### Küche

---

- Einbauküche ✓

### Bodenbelag

---

- Fliesen ✓



## Beschreibung

---

Perfekte Dienstwohnung für wochentags!

- Neumarkt – nahe Berufsschule und Bionorica
- Teilmöblierte 1-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon
- 1. Obergeschoss im Zweifamilienhaus
- Wohnfläche ca. 60 m mit Südbalkon
- Voll eingerichtete Wohnküche mit neuwertiger Einbauküche und Esstisch
- Schlafcouch und Kleiderschrank inklusive
- Tageslichtbad mit Waschtisch Badewanne und Duschkabine
- Vinylböden in Holzoptik
- Gepflegter Zustand
- Stellplatz auf Wunsch
- Keine Haustiere
- frei ab 01.05.2024

Energetische Werte:

- B, 135,5 kWh, Öl, 1973/2005

Betriebskostenpauschale inkl. Stromverbrauch = 150,- EUR / Monat

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN













