



90480 Nürnberg

*Dachgeschoss - 2 Zimmer - Loggia - Lift -
Kücheneinrichtung*



710 €
Warmmiete

56,22 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum
e.K.**

Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,22 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	B
Energieverbrauchskennwert	50,00

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	510 €
Warmmiete	710 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1991
---------	------



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Laminat ✓

Befeuerung

Gas ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- * Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.
- * Holz-Isolierfenster.
- * Überwiegend Rollläden.
- * Laminatboden.
- * Decken und Wände geweißt.
- * Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und Waschmaschinen-Anschluss.
- * Kücheneinrichtung mit Spüle, Cerankochfeld und Backofen, Dunstfilter, Kühlschrank, Hängeschränke und Unterbauten.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Loggia.
- * Personenaufzug.
- * Ebenerdiger Hauszugang.
- * Kellerabteil.
- * Gemeinschaftlicher Trocken- und Fahrradraum.



Beschreibung

* Gut geschnittene 2-Zimmer-DG-Mietwohnung mit Kücheneinrichtung und Loggia in einem ordentlichen Wohnhaus.

Lage

- * Nürnberg-Gleißhammer/Zabo.
- * Ebenerdiger Hauszugang.
- * Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schule und Ärzte vorhanden.
- * Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, S-Bahn) in unmittelbarer Nähe.
- * Gute Anbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen und ins Stadtzentrum.
- * Wöhrder See, Luitpoldhain bzw. Dutzendteich wenige Fahrminuten entfernt.

Sonstige Angaben

- * Hausreinigung und Schneeräumdienst werden von einem Dienstleistungsunternehmen durchgeführt und über die Betriebskosten abgerechnet.
- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 50 kWh, Baujahr 1989, Warmwasser gnthalten.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei: www.bum-immobilien.de oder www.immobilie1.de!











