



92318 Neumarkt
TOP-Zentrums-lage
Gepflegte Büro-/Praxisräume,
Neumarkt - Bahnhofstraße



580 €

Kaltmiete

100 m²

Nutzfläche

100 m²

Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	100 m ²
Bürofläche	100 m ²
separate WCs	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Januar 2024
Gruppennummer	16

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.180 €



Ausstattung

Bodenbelag

Fliesen



Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl





Beschreibung

Gepflegte Büro-/Praxisräume

- Neumarkt - Lage mit hoher Frequenz und guter Sichtbarkeit
- Geschäftshaus in der Bahnhofstraße
- bewohnter Standort
- 1. Obergeschoss mit Aufzug, barrierefreier Zugang
- Nutzfläche ca. 100 m²
- 3 Einzelräume
- Flur als Wartebereich möglich
- 2x Sanitär
- Teeküche
- Fliesen und Laminat
- Frei ab Januar 2024
- Energieausweis in Vorbereitung
- Mietpreis: ab 580,- EUR (steigend) Kaltmiete + 220,- EUR Nebenkosten + MwSt.

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.













