



## 92348 Berg

Büro oder Laden in bester Sichtlage!  
Perfekt für Büro oder Verkauf + Ausstellung,  
Berg - Zentral!



**950 €**

Kaltmiete



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)

### Flächen & Zimmer

Lagerfläche	50 m <sup>2</sup>
Bürofläche	136 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug nach
Gruppennummer	16

### Zustand

Zustand	teil- /
---------	---------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	2.000 €



## Ausstattung

---

### Bad

Dusche



### Bodenbelag

Fliesen





## Beschreibung

Büro oder Laden in bester Sichtlage!  
Perfekt für Beratung und Verkauf

- Hochfrequentierte Lage in Berg - Zentral gelegen
- Als Büro bestens geeignet
- Erdgeschoss mit einer Nutzfläche von ca. 136 m<sup>2</sup>
- ca. 50 m<sup>2</sup> Lager im direkt verbundenen Untergeschoss
- Großzügige neue Schaufensteranlage
- Barrierefreier Zugang über Rampe
- Eingangsbereich mit elektrischer Schiebetür
- Neue Bodenbeläge
- separater Büroraum
- Sozialraum für Mitarbeiter
- Sanitär mit Dusche
- 4 PKW-Stellplätze vorm Haus
- Bezug kurzfristig möglich

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

950,- EUR (steigend auf 1.200,- EUR) Kaltmiete + 200,- EUR Nebenkostenen

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.





















