



## 92318 Neumarkt

Praxis, Büro, Kanzlei - vielfältige Möglichkeiten -  
Stadtquartier Milchhof!Neumarkt - Altdorfer Straße



**1.460.352 €**

Kaufpreis

**456,36 m<sup>2</sup> 456,36 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Nutzfläche   | 456,36 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche | 456,36 m <sup>2</sup> |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2023 |
|----------------|------|

### Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2023   |
| alter.alter_attr | Neubau |

### Preise & Kosten

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Kaufpreis       | 1.460.352 €   |
| Aussen-Courtage | PROVISIONSFRE |

### Allgemeine Infos

|               |             |
|---------------|-------------|
| verfügbar ab  | ab Dezember |
| Gruppennummer | 15          |



## Ausstattung

---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

- Der Standort für Ihre Zukunft – Stadtquartier Milchhof
- Hervorragende Lage nahe an der Altstadt – direkt an der Ausfallstraße Altdorfer Straße
- Haus der Gesundheit:
- Physio-Praxis Weglöhner steht bereits fest (gesamtes 1. OG)
- Erdgeschoss zum großen Teil für Tagespflege reserviert
- Noch frei: 1 Ladenlokal im EG und 1-4 Einheiten im 2. Obergeschoss
- Vielfältige Möglichkeiten: Praxis, Büro, Kanzlei, ...
- Verschiedenste Größen möglich: von 100 m<sup>2</sup> bis 557 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Stadtquartier Milchhof - perfekte Symbiose aus Gewerbeflächen und Wohnquartier
- Auf dem Areal entstehen 70 hochwertige Wohnungen (2-4 Zimmer) sowie 2 Einfamilienhäuser
- Ausreichend Stellplätze vorhanden (137 Tiefgaragen-Stellplätze) sowie Außenstellplätze
- Namhafter, zuverlässiger Bauträger: Weidinger Wohnbau
- Renommiertes Architekturbüro: Berschneider + Berschneider
- Gewerbe-Einheit im veredeltem Rohbau – Planung & Ausbau in Eigenregie
- Bezug ab Dezember 2024 möglich
- PROVISIONSFREIER VERKAUF
- Energieausweis in Vorbereitung

Ihre neue Business-Adresse – JETZT die Chance nutzen!

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



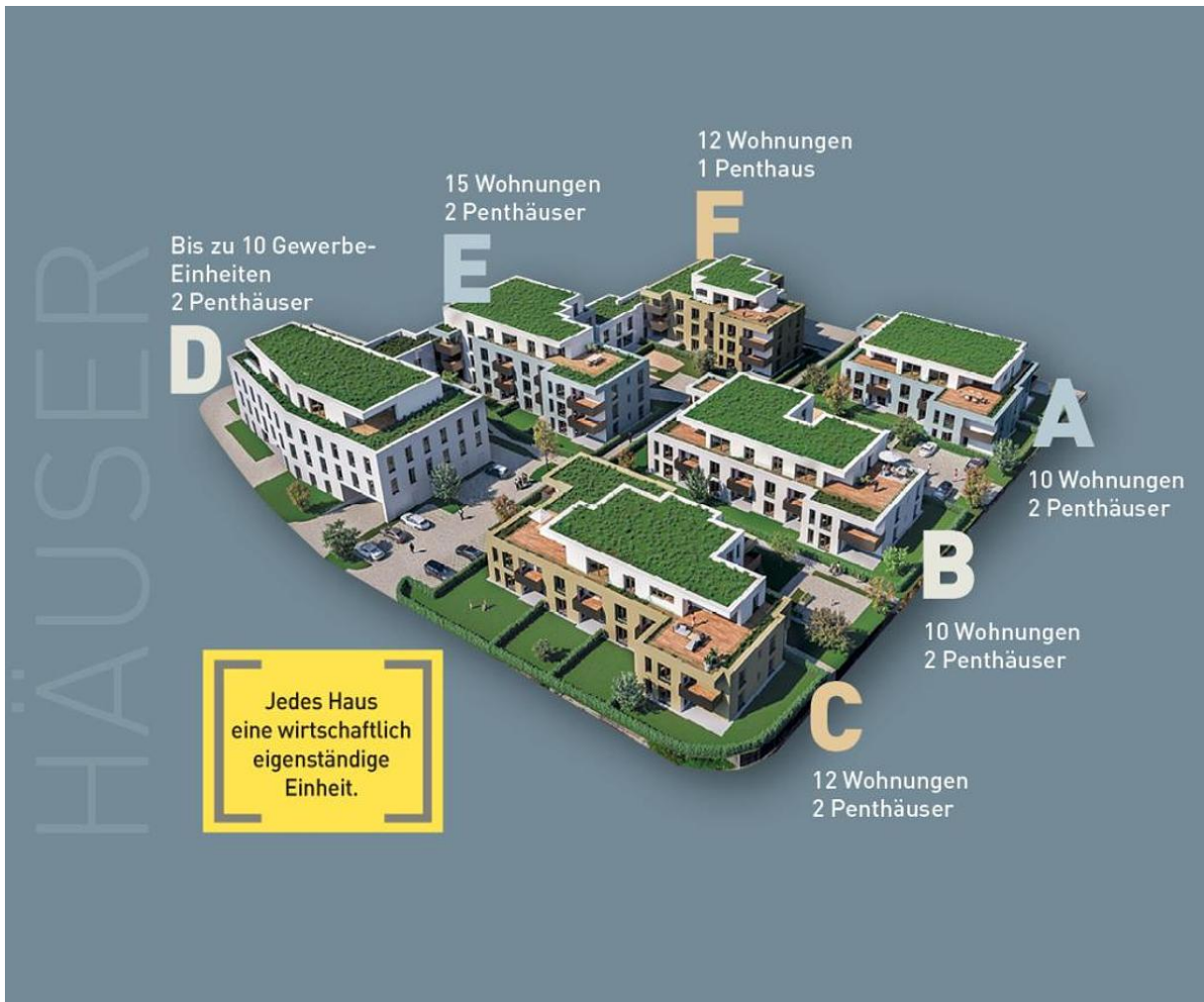
**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN



















Waidinger Wohnbau, Bauunternehmen, Deining  
**„Sicherheit und kompromislose Qualität.“**

**Qualität.**



**M PLUS** STADTQUARTIER MILCHHOF

Kirsch & Häubner Immobilien, Neumarkt  
**„Sie entscheiden – wir kümmern uns um den Rest!“**

**Erfahrung.**

Wir verwandeln Träume in Bauwerke – durch Planung, Inspiration, Handwerk und Know-how – und sind Ihr zuverlässiger Partner.

Zukunft.

PARTNER



Berschneider + Berschneider, Architekten BDA + Innenarchitekten  
**„Anspruchsvolle Architektur aus einem Guss.“**



# STADTQUARTIER MILCHHOF