



## 91052 Erlangen

# Erlangen-City! Freier Tiefgaragenstellplatz!



**25.000 €**

Kaufpreis



### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**

bornemann immobilien Frau Angela

Bornemann

Tel.: +49 911 206390

[office@bornemann-immobilien.de](mailto:office@bornemann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 2012

### Zustand

Baujahr 2012

Zustand gepflegt

alter.alter\_attr Neubau

### Preise & Kosten

Kaufpreis 25.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 % inklusive



## Ausstattung

---

### Stellplatzart

---

Tief-Garage





## Beschreibung

---

Der Tiefgaragenstellplatz (Nr. 18) befindet sich im Untergeschoss einer ansprechenden Wohnanlage, die 2012 gebaut wurde. Der Stellplatz ist derzeit nicht vermietet.

## Lage

---

Attraktive Innenstadtlage, die keine Wünsche offen lässt. Die Universität ist in wenigen Minuten per Fahrrad erreichbar, zur Bushaltestelle sind es ebenfalls nur wenige Gehminuten. Einkaufs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

## Sonstige Angaben

---

Der Stellplatz darf nur an Personen zur Nutzung überlassen werden, die an einer Fach- oder Hochschule studieren oder dort eingeschrieben sind. Diese Regelung ist als Grunddienstbarkeit im Grundbuch eingetragen.







