



90491 Nürnberg

betreutes Wohnen Tafelhain: großzügige 1-Zi-Whg mit Balkon



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 201

612 €

Netto-Kaltmiete

49,29 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ihre Immobilienmakler

Maïke Gömmel

Tel.: 0911/3773725

anfragen@woge-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,29 m ²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	10.08.2020
gültig bis	09.08.2030
Baujahr (Haus)	1999
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	612 €
Nebenkosten	293 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	2,38 MM €
Kautions	1.836 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0

Zustand

Baujahr	1999
---------	------



Ausstattung

Allgemein

seniorengerecht ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

Küche

Einbauküche ✓

Befuerung

Fernwärme ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Bad

- begehbare Dusche

Heizung

- Zentralheizung (Fernwärme)

Fenster

- Kunststoff

Böden

- Laminat im Zimmer und Flur
- Fliesen im Bad und der Küche

- Balkon

- Kabel TV

- Gegensprechanlage

- Aufzug

- Hausmeisterservice

- Wasch- und Trockenraum



Beschreibung

1-Zimmer-Wohnung im betreuten Wohnen (teilweise barrierefrei) mit Balkon und Einbauküche in sehr gepflegter Wohnanlage mit Gemeinschaftsräumen (Aufenthaltsraum, Speisesaal usw.) im Haus.

Im Betreuten Wohnen finden z.B. Bingo- und Spielenachmittage statt, genauso wie Gymnastikkurse. Ebenso gibt es im Haus einen Handwerkerservice, der für diverse kleinere Arbeiten gebucht werden kann. Es gibt eine gemeinsame Cafeteria.

In der Nebenkostenvorauszahlung von 293,- € ist eine Betreuungspauschale von 115,- € enthalten.

Lage

Nürnberg - Sankt Jobst

Sie wohnen in einem der beliebtesten Stadtteile von Nürnberg mit sehr guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, die Straßenbahnhaltestelle ist ca. 300 Meter entfernt. In der Nähe finden Sie "eine grüne Oase": in ca. 2 Minuten zu Fuß sind Sie am Wöhrder See mit grünem Park und neuem Stadtstrand. In ca. 2 Minuten zu Fuß sind Sie im Rechenberg-Park.

In der angrenzenden Tafelhalle finden zahlreiche einheimische und internationale Veranstaltungen und Ausstellungen statt.

In der Wohnanlage finden Sie ein Kurzentrum, Arztpraxen, etc.. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (in Kürze wird direkt in ca. 100m Entfernung ein neuer Supermarkt eröffnet). Auch Kindergärten, Schulen, Krankenhäuser und Schwimmbäder sind bequem entweder zu Fuß oder mit Fahrrad erreichbar. Diverse Sportmöglichkeiten ebenso.

Sonstige Angaben

Unser Angebot erfolgt gemäss der uns vom Eigentümer erteilten Informationen, jedoch ohne Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Schadensersatzansprüche sind gegenüber, auch bei eigenen Fehlern, mit Ausnahme von grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Verhalten, ausgeschlossen. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Mehr Objekte finden Sie auf unserer Homepage www.woge-immobilien.de

Möchten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unsere Services wie z.B. die Marktpreiseinschätzung an.

Können wir Ihnen bei der Suche nach einem Nachmieter helfen, damit Sie eventuell schon früher umziehen können und vielleicht nicht doppelt Miete zahlen müssen? Sprechen Sie uns an, wir informieren Sie gerne.



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 2017



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FLOWFACT 2017



