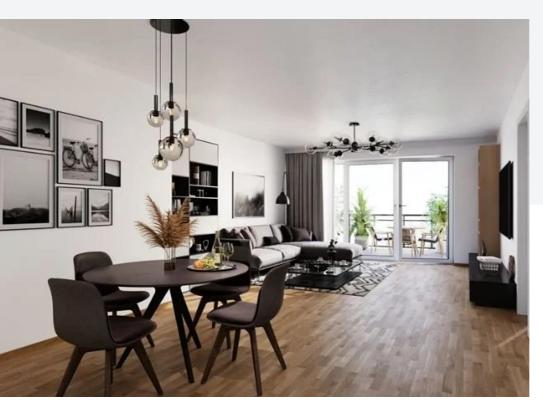




90763 Fürth

Hier Ihr Angebot auf das Sie gewartet haben!



532.900 €

Kaufpreis

95,13 m² Wohnfläche

3 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Wohnbau Projektentwicklung WK Fürth GmbH

Tel.: 0911/950450 info@tristan-isolde.de

Flächen & Zimmer

Energieausweis	
Balkone / Terrassen	1
Zimmer	3
Wohnfläche	95,13 m ²

Text KfW 55 Primär-Energieträger Fernwärme Baujahr (Haus) 2023

Preise & Kosten

Kaufpreis	532.900 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	28.000€
Zustand	
7ustand	Erstbezua





Ausstattung

Allgemein		Bad	
WG-geeignet	~	Dusche	~
Gartennutzung	~	Wanne	~
barrierefrei	~		
		Küche	
Bodenbelag		offene Küche	~
Fliesen	~		
Parkett	~	Heizungsart	
		Zentralheizung	~
Befeuerung		Fernwärme	~
Fernwärme	~	Fußbodenheizung	~
Fahrstuhl		Stellplatzart	
Personen-Fahrstuhl	~	Tief-Garage	~
Ausrichtung Balkon / Terrasse		Sicherheitstechnik	
Süd-Osten	~	Kamera	~
Energietyp			
KfW 55	~		

Beschreibung zur Ausstattung

Gehobene, umfangfreiche Ausstattung im Kaufpreis enthalten:

- Verklebtes Eiche Parkett
- Moderne und zeitlose großformatige Fliesenauswahl in stimmigen Farben
- Fußbodenheizung
- •Ebenerdige Duschen mit Wandablauf
- Glasfaseranschluss
- Videosprechanlage
- •Elektrische Rollladen und Raffstoreanlagen
- •Umfangreiche Grundausstattung Elektro
- •Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- •Hochwertige Sanitärausstattung u.a. mit Waschbeckenunterschränken in verschiedenen Farben wählbar
- •Kellerabteil zur Wohnung
- Stellplatz zur Wohnung in der Tiefgarage mit E-Anschlussmöglichkeit (Zusatzkosten)
- Fahrradstellplätze u.a. mit Lademöglichkeit (begrenzte Anzahl)
- Aufwendige Schallschutzplanung





Beschreibung

Helle und schöne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon. Großzügiger Grundriss, tolle Ausstattung zum Aktionspreis und Sie ziehen im neuen Jahr ein.

Lage

Hier punktet der Lage Gedanke - dort investieren wo morgen jeder wohnen will! Diese Lage ist ein wahrer Geheimtip - ruhig, zentral und soll in Zukunft attraktiver werden besonders fü'rs Wohnen. Hier wird die Lage für die Immobilie und für Ihre Zukunft arbeiten, ohne dass Sie etwas tun müssen.

Die Infrastruktur könnte besser nicht sein, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in fußnähe sowie gute und schnelle Anbindung an restliche Metropolregion mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Lernen Sie uns und unser Bauvorhaben kennen. In unserer neuen voll ausgestatteten Musterwohnung bekommen Sie ein erstes Gefühl für das Leben in unserer Isolde. Lassen Sie sich inspirieren! Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin Kontaktieren Sie uns 0911/950450 oder info@tristan-isolde.de

Wir freuen uns auf Sie.































