



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Top Lage! Helle Büro-/Kanzlei-/Praxisräume in bester Lage von Neumarkt



**800 €**

Kaltmiete

**75 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**75 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**  
Christian Lautenschlager  
Tel.: 09181465173  
[anfrage@lautenschlager-immo.de](mailto:anfrage@lautenschlager-immo.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	75 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	75 m <sup>2</sup>
Bürofläche	75 m <sup>2</sup>

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	800 €
Kaltmiete	800 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	400 €
Gesamtbelastung brutto	1.200 €
Summe Miete netto	800 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.600 €



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Büro-/Kanzleiräume in begehrter Lage von Neumarkt

- flexibel gestaltbar
- beste Sichtlage
- große Schaufensterfront
- Nutzfläche im Erdgeschoss ca. 75 m<sup>2</sup>
- zusätzliche Fläche im Untergeschoss mit ca. 45 m<sup>2</sup> und großer Garage optional anmietbar

Miete: 800 € + 400 € Nebenkosten + 19 % gesetzliche MwSt.

Kaution: 1.600 €

Energieausweis - Pflichtangaben nach EnEV 2014:

Energieausweis in Vorbereitung

## Lage

---

Neumarkt i.d.OPf. (PLZ 92318)

- Dammstraße, Lage zwischen Neuer Markt und Altstadt
- stark frequentierte Lage
- zentrale renommierte Geschäftslage
- Nähe Fußgängerzone Mühlstraße/Untere Marktstraße

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter [www.neumarkt.de](http://www.neumarkt.de).













